



Armons - à 2007  
Je à Nov.

**PREFET DE LA GIRONDE**

**DIRECTION DEPARTEMENTALE  
DES TERRITOIRES ET DE LA MER**

**ARRETE** du 26 Octobre 2010

---

**Portant prise en considération des études d'élaboration des lignes nouvelles ferroviaires  
des Grands Projets du Sud Ouest et Aménagement des lignes ferroviaires existantes  
BORDEAUX-HENDAYE et MONT-DE-MARSAN-ROQUEFORT**

**Sur les communes d'Arbanats, Ayguemorte-les-Graves, Balizac, Beautiran, Bègles, Bernos-Beaulac, Bordeaux, Bourideys, Cadaujac, Captieux, Castres-Gironde, Cazalis, Cudos, Escaudes, Goulade, Illats, Landiras, Lerm-et-Musset, Lucmau, Marions, Portets, Préchac, Saint-Léger-de-Balson, Saint-Médard-d'Eyrans, Saint-Michel-de-Castelnau, Saint-Michel-de-Rieufret, Saint-Selve, Villeneave d'Ornon, Virelade**

---

**LE PREFET DE LA REGION AQUITAINE,  
PREFET DE LA GIRONDE  
COMMANDEUR DE LA LEGION D'HONNEUR  
COMMANDEUR DE L'ORDRE NATIONAL DU MERITE**

- VU** le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L111.1 et suivants, L.422-5, R.111-1 à R.111-27, R111-47, R123-13 ;
- VU** la loi n°2009-967 du 3 août 2009 relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'environnement et notamment ses articles 11 et 12 portant sur les priorités des Lignes nouvelles, dont les Grands Projets du Sud-Ouest (GPSO) ;
- VU** la décision du Comité Interministériel d'Aménagement et de Développement du Territoire (CIADT) du 18 décembre 2003 d'inscrire les lignes nouvelles à grande vitesse Bordeaux-Toulouse et Bordeaux-Espagne sur la carte des infrastructures à long terme ;
- VU** les décisions du Comité d'Administration de Réseau Ferré de France des 13 avril 2006 et 8 mars 2007 actant la poursuite des études menées par RFF relatives aux lignes à grande vitesse Bordeaux/Toulouse et Bordeaux-Espagne ;
- VU** la déclaration d'intention signée le 25 janvier 2007 entre le Ministre Chargé des Transports, les Présidents des conseils régionaux d'Aquitaine, de Midi-Pyrénées, de Poitou-Charentes et le Président de RFF, d'étudier les deux projets de lignes nouvelles Bordeaux-Toulouse et Bordeaux-Espagne selon une procédure accélérée pour permettre de décider de leur mise en enquête d'utilité publique fin 2011 ;
- VU** la décision du ministre de l'Ecologie, de l'Energie, du Développement Durable et de la Mer en date d 27 septembre 2010 arrêtant le fuseau d'études de 1000m et les fonctionnalités des futures lignes nouvelles Bordeaux-Toulouse et Bordeaux-Espagne ;
- 
- VU** les documents d'urbanisme approuvés et/ou révisés à la date du 1<sup>er</sup> octobre 2010 cités dans l'annexe 1 du présent arrêté.

**CONSIDERANT** les règles générales de l'urbanisme applicables sur les territoires des communes mentionnées à l'annexe 2,

CONSIDERANT qu'il convient de ne pas compromettre ou de rendre plus onéreuse la réalisation du projet de travaux publics par la réalisation de travaux, constructions ou d'occupations du sol sur la future emprise,

CONSIDERANT qu'il convient, dans ces conditions, de contrôler l'utilisation des sols dans le fuseau d'études ;

**SUR PROPOSITION** de la Secrétaire Générale de la Préfecture de la Gironde

## ARRETE

**ARTICLE PREMIER** : Est prise en considération la mise à l'étude du projet de travaux publics de la Ligne nouvelle ferroviaire GPSO et l'aménagement des lignes ferroviaires existantes sur le territoire des communes de : Arbanats, Ayguemorte-les-Graves, Balizac, Beautiran, Bègles, Bernos-Beaulac, Bordeaux, Bourideys, Cadaujac, Captieux, Castres-Gironde, Cazalis, Cudos, Escaudes, Goulade, Illats, Landiras, Lerm-et Misset, Lucmau, Marions, Portets, Préchac, Saint-Léger-de-Blason, Saint-Médard-d'Eyrans, Saint-Michel-de-Castelnau, Saint-Michel-de-Rieufret, Saint-Selve, Villenave d'Ornon, Virelade.

La décision de prise en considération cesse de produire effet si, dans un délai de dix ans à compter de son entrée en vigueur, l'exécution des travaux publics ou la réalisation de l'opération d'aménagement n'a pas été engagée.

**ARTICLE 2** : Le fuseau de mise à l'étude sur le département de la Gironde est délimité sur des cartes issues des planches au 1/25000<sup>ème</sup> pour ce qui concerne chacune des communes mentionnées à l'article 1<sup>er</sup> ci-dessus. Ces cartes sont annexés au présent arrêté. Elles peuvent être consultées à la Préfecture de la Gironde et à la Direction Départementale des Territoires et de la Mer.

**ARTICLE 3** : A l'intérieur des zones ainsi délimitées et à compter de la publication du présent arrêté, un sursis à statuer pourra être opposé aux demandes d'autorisation concernant des travaux, constructions ou installations, dans les formes prévues aux articles L.111.7, L.111.8 et L.111.10 du code de l'urbanisme.

**ARTICLE 4** : Les maires compétents pour la délivrance des autorisations applicables aux constructions, aménagements, installations et travaux faisant l'objet d'un permis de construire, d'un permis d'aménager ou d'une déclaration préalable devront recueillir, conformément aux dispositions de l'article L.422-5 du code de l'urbanisme, l'avis conforme du représentant de l'Etat dans le département sur tout projet situé dans le fuseau de prise en considération.

**ARTICLE 5** : Une copie du présent arrêté sera notifié aux maires des communes mentionnées à l'article 1<sup>er</sup> du présent arrêté et aux présidents des établissements publics compétents en matière de plan local d'urbanisme concernés, qui procéderont à la mise à jour des annexes des plans d'occupation des sols ou des plans locaux d'urbanisme en vigueur.

**ARTICLE 6** : Le présent arrêté sera affiché pendant un mois dans les mairies des communes concernées ou au siège des établissements publics compétents en matière de plan local d'urbanisme et, dans ce cas, dans les mairies des communes membres concernées. L'accomplissement de cette formalité sera constaté par certificat d'affichage dressé par les maires des communes ou les présidents des établissements publics. Le maître d'ouvrage procédera de même à la publication de sa mention dans un journal diffusé dans le département précisant les lieux où il pourra être consulté.

**ARTICLE 7** : La Secrétaire Générale de la Préfecture de la Gironde, le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer, les présidents des établissements publics compétents, les maires des communes mentionnées à l'article 1<sup>er</sup> du présent arrêté et le Directeur de Réseau Ferré de France sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté qui sera inséré au Recueil des Actes Administratifs des services de l'Etat dans le département de la Gironde, et consultable à la préfecture de la Gironde et dans les communes concernées.

**ARTICLE 8** : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif compétent dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des formalités de publicité visées aux articles 6 et 7, la date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué.

Fait à Bordeaux, le

Le Préfet,

  
Préfecture de la Gironde

**Annexe 1 :**

Les communes dotées d'un document d'urbanisme sont les suivantes :

AYGUEMORTE-LES-GRAVES  
BEAUTIRAN  
BEGLES  
BERNOS-BEAULAC  
BORDEAUX  
BOURIDEYS  
CADAUJAC  
CASTRES-GIRONDE  
CAZALIS  
ILLATS  
LANDIRAS  
PORTETS  
SAINT-MEDARD-D'EYRANS  
SAINT-SELVE  
VILLENAVE-D'ORNON

**Vu pour être annexé à l'arrêté DAACL n°2010-**

**En date du**

**Le Préfet,**

  
**DOMINIQUE SCHEFFT**

**Annexe 2 :**

Les communes non dotées d'un document d'urbanisme et, par conséquent, soumises aux règles générales de l'urbanisme (articles R.111.1 à R.111.27 du code de l'urbanisme) sont les suivantes :

ARBANATS  
BALIZAC  
CAPTIEUX  
CUDOS  
ESCAUDES  
GOUALADE  
LERM-ET-MUSSET  
LUCMAU  
MARIONS  
PRECHAC  
SAINT-LEGER-DE-BALSON  
SAINT-MICHEL-DE-CASTELNAU  
SAINT-MICHEL-DE-RIEUFRET  
VIRELADE

**Vu pour être annexé à l'arrêté DAECL n°2010-**  
**En date du**

**Le Préfet,**

  
**Dominique SCHETT**