

# Cadau Jac

JOURNAL



## URBANISME

Adhésion au SDEEG pour les instructions d'urbanisme (p.2)

## MANIFESTATIONS

Le programme des manifestations de fin d'année (p.4 et 5)

## TRANQUILLITÉ

Rappel des règles en matière de bruit (p.6)



## LE MOT DU MAIRE

À titre liminaire, je voudrais exprimer ma colère suite à l'agression verbale qu'une animatrice du centre de loisirs a subi devant son domicile par un parent. Si je suis disponible pour recevoir et écouter chaque Cadaujacais qui rencontre une difficulté, c'est sans hésitation que j'accepterai la protection fonctionnelle que je dois à tous les agents communaux. Toute agression ou injure est répréhensible par la loi. L'écoute, la participation, le respect :

voilà comment mon équipe et moi-même souhaitons envisager l'avenir.

Vous allez en avoir l'occasion lors de la prochaine révision de notre règlement d'urbanisme. En quelques années, Cadaujac a dû faire face à une pression démographique qui a conduit sa population à atteindre aujourd'hui près de 6 200 habitants. Cette situation est bien sûr liée à l'attractivité de la commune, qui bénéficie d'une situation exceptionnelle, mais aussi de grandes possibilités d'urbanisation ouvertes par les lois successives qui nous sont imposées. Écoles et collèges surchargés, voiries non adaptées, réseaux sous-dimensionnés, espaces naturels menacés... Dans ce contexte et comme elle s'y était engagée dans son programme, ma nouvelle équipe municipale va se lancer dans une réflexion globale et ambitieuse pour élaborer, avec vous tous, un nouveau Plan Local d'Urbanisme.

Si le processus nous amènera à nous rencontrer régulièrement, n'hésitez pas à pousser la porte de la Mairie pour vous exprimer, poser une question ou soumettre une idée.

À très bientôt et toujours à votre écoute,

Francis Gazeau - maire de Cadaujac

**URBANISME.** Le dernier Conseil municipal a entériné la décision d'adhérer au syndicat mixte du SDEEG pour l'instruction des autorisations d'urbanisme (permis de construire, déclarations préalables de travaux, etc.)

## La Ville adhère au SDEEG pour les autorisations d'urbanisme

**P**ermis de construire, d'aménager, de démolir, déclarations préalables de travaux... A compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022, le SDEEG (Syndicat départemental d'énergie électrique de la Gironde) instruira pour le compte de la Ville les autorisations d'urbanisme (aussi appelées autorisations du droit des sols - « ADS »).

Auparavant assurée par la Communauté de communes de Montesquieu, cette compétence sera désormais confiée au Syndicat mixte sur la base d'un service d'instruction mutualisé à l'échelle du département à moindre coût, garantissant proximité et réactivité, en toute sécurité juridique.

### 3 agents dédiés à la Ville

Le choix d'adhérer à ce dispositif, après signature d'une convention, a été décidé en Conseil municipal le 30 septembre dernier. L'instruction de ces dossiers consiste à vérifier la conformité du projet avec les règles du Plan local d'urbanisme (PLU),

#### NOUVEAUTÉS.

#### Quels avantages pour les usagers ?

- La garantie d'avoir une réponse officielle dans des délais raisonnables pour toute personne ayant transmis un dossier à la Ville, y compris pour les certificats d'urbanisme.
- Le SDEEG se rendra disponible pour des rdv en mairie ou en visioconférence afin d'accompagner le pétitionnaire.
- La possibilité de «saisine par voie électronique» (SVE), une plateforme internet permettant de déposer directement son dossier en ligne.



Les permis de construire seront instruits par le SDEEG dès le 1<sup>er</sup> janvier 2022

consulter pour avis les diverses autorités compétentes et gestionnaires des réseaux, puis à établir, pour le compte de la collectivité, un projet d'acte individuel.

L'instruction par le SDEEG concernera également les certificats d'urbanisme opérationnels, avec désormais la garantie formelle d'indiquer au pétitionnaire la faisabilité ou non de son projet. Et si les pétitionnaires pourront toujours déposer leurs dossiers en mairie en version « papier », la nouveauté à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022 sera celle de la dématérialisa-

tion des « ADS » et de la « saisine par voie électronique » (voir encadré). En complément du guichet unique en mairie, ce nouveau mode de fonctionnement facilitera les formalités au quotidien tout en complétant l'offre de service aux usagers.

Le SDEEG, qui assure cette compétence depuis 2015, dispose actuellement de 12 personnes au sein de son service d'urbanisme, dont 3 seront dédiées à la Ville. Une garantie supplémentaire en matière de réactivité et de continuité de service.

#### PARTENARIAT.

#### Une collaboration ancienne entre la Ville et le syndicat

Le partenariat entre la Ville de Cadaujac et le syndicat mixte du SDEEG est ancien et porte sur de nombreux aspects de la vie municipale :

- la gestion de l'éclairage public
- la maîtrise d'œuvre pour l'entouffissement des réseaux
- le conseil énergétique
- la défense incendie
- le groupement d'achat pour l'approvisionnement en énergie (électricité et gaz).



L'éclairage public est domaine sur lequel le SDEEG accompagne la Ville



**TRAVAUX.** Programmés pour durer les 15 jours des vacances scolaires, les travaux ont débuté par la démolition des locaux de l'Accueil de loisirs après une opération préalable de désamiantage.

## Transformations en cours pour l'Accueil de loisirs

Comme annoncé le mois dernier, les travaux de démolition de l'ancien logement de fonction de l'école municipale, qui abritait jusqu'alors le service Accueil de loisirs sans hébergement (ALSH) ont débuté.

D'ici la fin des vacances scolaires, le bâtiment rasé et le terrain nettoyé vont laisser la place à 3 structures modulaires : 2 bungalows de 18 m<sup>2</sup> chacun seront implantés pour reloger le service ALSH ; le troisième concerne l'organisation de la logistique pour la cuisine scolaire.



### Flux logistiques améliorés

Les réserves froides, à proximité de la cuisine scolaire, vont s'agrandir et héberger deux nouvelles armoires réfrigérées, facilitant ainsi la gestion des flux.

Les travaux ont débuté dès le premier jour des vacances, selon le calendrier prévu.



**ALSH.** Parmi les activités proposées les mercredis par l'Accueil de loisirs figurent des sorties découverte. Exemple avec une sortie «vendanges».

## Sortie vendange au château Bardins

Alors que les vacances de la Toussaint et donc les animations de l'accueil de loisirs battent leur plein (jusqu'au 5 novembre), les «Brèves» reviennent en quelques lignes et photos sur les activités proposées par le service les mercredis : des sorties découverte sont

régulièrement organisées pour les petits et les grands. Ici, une sortie découverte du vignoble au Château Bardins pour les maternelles. Rens : Pôle enfance jeunesse 05 57 83 82 07 / pej@mairie-cadaujac.fr



Chaque année, l'ALSH propose des sorties à l'extérieur ou à Cadaujac même...

### VOIRIE.

#### Réfection de Grande Allée



Des travaux de réfection de voirie ont été menés début octobre sur Grande Allée.

### DÉCHETS.

Les ramassages des encombrants et déchets verts auront respectivement lieu les 18 et 23 novembre prochains.



- La fin de l'année sera marquée par de nombreuses manifestations à Cadaujac, dans la lignée de la «Journée au Jardin» et d'Halloween qui viennent de s'achever.
- Parmi les principaux temps forts, les Commémorations de l'Armistice en novembre, mais aussi tout début décembre le marché de Noël (le 5/12). Plusieurs manifestations culturelles sont également programmées tout comme des actions à caractère social portées par le CCAS de la Ville.

**COMMÉMORATIONS.** La municipalité propose un programme d'animations à l'occasion des commémorations du 11 novembre : projection de films, expositions, lectures de lettres, ouvrages à consulter... Le tout à la salle des fêtes.

## Riche programme pour commémorer la Grande guerre

«L'autre front : les femmes de Grande guerre». Tel est le titre de l'exposition proposée, en partenariat avec les Archives départementales, aux scolaires et au grand public à l'occasion des commémorations du 11 novembre. Parmi les autres animations prévues : lectures de lettres d'un soldat Cadaujacais, projection de films élaborés à partir de ses missives, édition pour l'occasion d'un recueil consacré à sa correspondance durant le conflit mondial, consultation libre de «beaux livres» sur la guerre, exposition d'effets des Poilus viennent compléter le programme.

### Deux journées «grand public»

Certains créneaux seront réservés aux scolaires et à l'accueil de loisirs dès le 8 novembre ; deux journées seront ouvertes au grand public, les



Multiples animations en perspective pour les commémorations de l'Armistice...

11 et 13 novembre, de 10 h à 17 h. Entrée libre et gratuite sous réserve de la présentation d'un pass sanitaire

et du port du masque. **Dépôt de gerbe au monument aux morts le 11/11 à 10 h 30.**

### CULTURE.

Conférence commentée sur la Jordanie



Après l'Inde du Nord en octobre, une conférence - vidéo projection commentée (par M. & Mme

Baeckeroot) consacrée à la Jordanie est programmée le 23 novembre à 14 heures, dans la salle des fêtes de la Ville. Entrée libre et gratuite.

### CULTURE.

Spectacle de théâtre musical autour de Prévert

La compagnie «Pas bête la mouche» propose un spectacle musical autour de Jacques Prévert début décembre, les samedi 4 (20h) et dimanche 5 (15 h). D'une durée de 2 h environ, il associe musique, danse, théâtre et chant. Tarifs : 10 € (5€ -12 ans) Renseignements et réservations au 06 17 26 31 15 ou [pblm.artetcie@gmail.com](mailto:pblm.artetcie@gmail.com)





**ANIMATIONS.** Le traditionnel marché de Noël aura lieu le dimanche 5 décembre de 9h à 18h. Outre les stands des commerçants, de nombreuses animations sont prévues, à l'attention des familles.

## Un marché de Noël aux couleurs locales

Le marché de Noël aura lieu sur la place de l'Église le dimanche 5 décembre 2021 de 9h à 18h.

Au programme des réjouissances les stands des commerçants, bien sûr, qui mettront en valeur des produits inédits, originaux, régionaux, ainsi que des productions artisanales en lien avec les fêtes de fin d'année.

De nombreuses animations (gratuites) à destination des familles sont également prévues :

- stand maquillage et ballons sculptés,
- parcours de sulkys à pédale,
- chansons d'antan avec orgue de barbarie,
- vin chaud (offert par la municipalité),
- balade en calèche du Père Noël (conduite par ses lutins). Le Père Noël en personne sera présent...

La bibliothèque municipale sera ouverte de 10 heures à 17 heures et proposera des lectures de contes le matin pour les petits (0-4 ans) et l'après-midi pour les plus grands (à partir de 4 ans) : kamishibai (ou «théâtre de papier», une technique de contage d'origine japonaise).

Les illuminations de Noël auront elles lieu dès le 1<sup>er</sup> décembre, vers 18 heures.



**SOCIAL.** La période de Noël approchant, le Centre communal d'action sociale organise une collecte de jouets à destination d'associations caritatives

## Opération collecte de jouets

C'est bientôt Noël mais tous ne pourront pas offrir à leurs enfants les jouets qu'ils désirent. C'est pourquoi la municipalité, à travers son Centre communal d'action sociale, organise une collecte de jouets le jeudi 18 novembre entre 16 h 30 et 19 h. Pour participer, il suffit de se rendre à l'Hôtel de Ville et d'y déposer les jouets - complets et en très bon état. Ceux-ci seront remis à des associations caritatives.

Renseignements : 06 99 88 99 37



**SOCIAL.**

Animations musicales et duo de Comiques pour les aînés

Le CCAS propose 2 animations pour les personnes âgées de plus de 65 ans : une animation musicale dansante (au choix le 14 ou le 15 décembre) et un spectacle comique assuré par «les Vils Navets» le 16/12. À la salle des fêtes. Renseignements à la mairie.

**CULTURE.**

Concert de l'école de musique

Le concert de l'école de musique municipale aura lieu le 10/12 à 20 h30 dans la salle des fêtes.

**TRANQUILLITÉ.** Plusieurs incidents liés à des problèmes de bruit se sont produits ces dernières semaines sur la commune, en particulier à proximité de la salle des fêtes.

## Respectons les règles en matière de bruit !

La municipalité rappelle à ses usagers les règles en matière de bruit et de tapage, notamment nocturne. En effet le bruit, diurne ou nocturne, est passible d'une amende forfaitaire de 68 € (Article R.623-2 al. 1 du code pénal). Les horaires sont définis par arrêté préfectoral.

### Confiscation du matériel

Les forces de sécurité peuvent procéder à la confiscation de l'objet ayant servi à commettre l'infraction - sonorisation, scooter, instrument de musique, outil de bricolage... Concernant la Salle des fêtes, il est demandé de garder portes et fenêtres fermées pour ne pas importuner les riverains.



Un affichage a été apposé dans les locaux pour rappeler les principes en matière de tapage.

### SPORT.

## Un Cadaujacais termine «La Diagonale des Fous»

C'est un exploit sportif «XXL» qu'a réussi le jeune Cadaujacais Benjamin Saunier : terminer la mythique «Diagonale des Fous 2021» sur l'île de la Réunion ! Une des courses les plus exigeantes de l'ultra-trail ! 160 km et 9 400 m de dénivelé avalés en 47h35, bien «coaché» par son frère Anthony qui lui l'a réussi en 2018 ! Ils tiennent à remercier tout le monde pour les centaines



de messages de soutien reçus pendant cette épopée et Benjamin (Binbin) leur dédie cette victoire.

### SÉCURITÉ.

## Police et gendarmerie patrouillent aussi à vélo !

La brigade de gendarmerie de Léognan bénéficie depuis quelques semaines (par roulement entre différentes unités) de 2 VTT électriques. L'occasion d'effectuer des patrouilles sur la commune sur des missions «de proximité» auprès de la population. Des sorties parfois accompagnées par les agents de la police municipale de la Ville.



Gendarmes et police municipale patrouillent ensemble à Cadaujac

### SECTEUR PASTORAL DES GRAVES.

## Horaires et coordonnées

Messe à l'église les mercredis à 11h15 / Messe à l'église le samedi 4 décembre à 18h30 / Lecture de l'Évangile selon St Jean le mercredi à 14h30 au presbytère : 10 novembre, 8 décembre, 19 janvier / Baptêmes, catéchèse, mariages et obsèques, s'adresser au secrétariat du Secteur pastoral : 21 cours Gambette 33850 Léognan. Tél : 05 56 64 75 40. Permanences du lundi au samedi de 9h à 11h30. Mail : spgaccueil@laposte.net. <http://secteur-pastoral-des-graves-catho33.fr>



## >>> VIE ASSOCIATIVE

### CADAUJAC SANS FRONTIÈRES

Septembre: reprise des cours de conversation (anglais, espagnol). Il reste quelques places. Octobre: Succès du week-end de découverte culturelle du Pays Basque.

27 novembre : Inscrivez vous à notre traditionnelle soirée d'automne. Repas découverte de la Turquie. Réservation contre paiement. Adhérents 18€/ autres 20€. Contact : csf33140@laposte.net / 07 81 78 23 54



### CLUB AMITIÉ D'AUTOMNE

C'est avec plaisir que nous vous retrouverons le 12 décembre à 12h salle des fêtes pour le traditionnel repas de Noël. Participation : 20€ à régler lors de l'inscription avant le 30 novembre les mercredis de 14h à 17h au club salle Amitié d'automne (masque et passe sanitaire). Françoise Dubos : 05 56 89 38 17

### KARATÉ CADAUJACAIS

Remerciements à Ludovic Cacheux (champion du monde karaté combat) et sensei Lavorato (9ème DAN) pour l'excellence des stages donnés au dojo. Préparation compétitions combat avec l'aide de Saïd Chaïbouh (multiple champion de France combat). Franc succès pour le premier Atelier énergétique. Deglise Mireille 06 87 33 94 01 / www.karate-maido.com

ARTS MARTIAUX CADAUJACAIS Judo : la saison sportive est repartie avec une participation

des judokas au championnat départemental 1<sup>ère</sup> division seniors samedi 9 octobre ainsi que la participation de Camille Boutin et Mael Abado du pôle espoir au tournoi national de Bressuire. Bravo à tous pour cette reprise sportive.

Karaté : la section karaté a organisé un rassemblement full contact, une animation couronnée de succès.



### CALC

La troupe «Des Calc et Moi !» a foulé la scène de la salle de fêtes de Cadaujac, le 13 octobre dernier, pour un Show Halloween détonnant. Le public venu les soutenir a pu découvrir pendant une heure, un spectacle interactif dynamique, créatif et innovant. Pour ne pas manquer leur prochain spectacle, suivez-les sur facebook CALC et instagram Calc33140. Contact : calc33140@gmail.com



### RUGBY CLUB CADAUJACAIS

Le RC Cadaujac recherche de nouveaux partenaires ! Nous rejoindre c'est :  
- gagner en visibilité  
- fédérer et mettre en relation les acteurs économiques qui nous entourent  
- permettre le développement du club  
- participer à une belle aventure à la fois sportive, économique et humaine. N'hésitez pas et contactez nous par téléphone au 06.22.87.96.41 ou par mail rccpartenaires@gmail.com. RCC : S'unir pour grandir

## >>> TRIBUNES

Depuis plusieurs mois, notre groupe travaille à la préparation du débat national organisé autour du projet « HORIZEO ». Ce projet consiste à implanter un parc photovoltaïque géant en déforestant plus de 1000 ha de forêt sur la commune de Saucats.

Outre le non-sens écologique total de raser une forêt, alors que le potentiel photovoltaïque sur les friches industrielles et délaissées girondines est l'un des plus importants de France, ce projet aurait un impact néfaste pour Cadaujac. Le site retenu pour ce projet est précisément là où l'Eau Blanche prend sa source. Les forêts de pins maritimes ont été plantées pour capter l'eau et limiter les inondations. Avec l'abattage de 1000 ha de forêt à la source de l'Eau Blanche, ce sont plusieurs millions de mètres cube d'eau qui ne seront plus captés par les arbres et qui chargeront encore plus les cours d'eau lors des inondations que nous subissons chaque année. Nous travaillons avec la majorité municipale à une motion qui sera présentée au prochain Conseil Municipal pour nous opposer à ce projet. Participez vous aussi à ce débat en vous rendant sur [www.debatpublic.fr/photovoltaïque-horizeo](http://www.debatpublic.fr/photovoltaïque-horizeo).

Philippe Balayé, Nathalie Rousselot, Thierry Vautrin, Stéphanie Remazeilles, Stéphane Meriau. Contact : avav.cadaujac@gmail.com

C'est la Toussaint, et surtout la fête des morts ! Lors du dernier conseil municipal, nous avons eu à nous prononcer sur la rétrocession à la commune de 60 tombes et caveaux montrant des signes d'abandon. La démarche a commencé en 2018. La majorité a évoqué un projet de rassembler les ossements dans le plus beau des caveaux ainsi récupéré, et d'y apposer une plaque avec tous les noms des défunt-e-s : c'est une bonne idée, mais elle n'était pas écrite dans la délibération. De plus, une deuxième vague va démarrer bientôt et portera sur un nombre aussi important de sépultures... tout en reconnaissant que la place qui semblait manquer au cimetière ne manque pas tant que ça (incinération de plus en plus courante, arrivée de jeunes ménages...). Pour quoi déterrer avec autant d'ampleur ? A la question de savoir si les familles ont été recherchées, il nous a été répondu qu'un affichage avait été fait. C'est un peu maigre. Quid des familles qui sont éloignées ? Le respect du aux mort-e-s est un des fondements de l'humanité. Aussi toucher aux sépultures de nos ancien-ne-s demande-t-il un peu plus de retenue.

Yannick CHOLLET, élu Cadaujac écologiste & solidaire <https://cadaujac-ecologiste-et-solidaire.org/>

# Les prochaines manifestations à Cadaujac !

**SALLE DES FÊTES DE CADAUJAC**

**11 et 13 NOVEMBRE**  
10H - 17H

**14-18 LA GRANDE GUERRE**

FILMS  
EXPOSITIONS  
LECTURE DE LETTRES

cadaujac

ENTRÉE LIBRE

Gironde LE DÉPARTEMENT

cadaujac aime!

→ Commémorations de l'Armistice les 11 et 13 novembre - 10 h / 17 h  
Salle des fêtes

**Marché de Noël!!!**

Place de l'église à Cadaujac

ARTISANS, PRODUCTEURS & COMMERCANTS  
PHOTOS AVEC LE PERE NOEL  
ANIMATIONS POUR LES ENFANTS

OUVERTURE EXCEPTIONNELLE DE LA BIBLIOTHÈQUE MUNICIPALE DE 10H à 17H

**5** | **DECEMBRE**  
ENTRÉE LIBRE  
9h - 18h  
[www.mairie-cadaujac.fr](http://www.mairie-cadaujac.fr)

cadaujac aime!

→ Marché de Noël le 5 décembre - 9h / 18h  
Place de l'église

JACQUES PRÉVERT DANS UNE FOLLE FARANDOLE DE MOTS DE CHANTS ET DE DANSES

**LES NOCES DES FOLLES SAISONS**

AVEC  
**ART ET CIE PAS BÊTE LA MOUCHE**  
MISE EN SCÈNE ODILE DETCHENIQUE-POUCHARD

**SAMEDI 4 DECEMBRE À 20H**  
**DIMANCHE 5 DECEMBRE À 15H**

**SALLE DES FÊTES DE CADAUJAC**

**TARIFS: 10 € ET 5€ (-12 ANS)**  
**RESERVATIONS 06.17.26.31.15**  
**PBLM.ARTETCIE@GMAIL.COM**

N'oubliez pas votre pass-sanitaire

Inprimé par nos soins. Art & cie pblm 47 rue des menuts-Bx

→ Spectacle musical autour de J. Prévert  
4/12 (20 h) et 5/12 (15 h) Salle des fêtes